

# Un hall sportif en bois, rien que ça !



Le Collège du Christ-Roi à Ottignies a, un certain temps, été victime de son succès. Atteignant aujourd'hui 1440 élèves, il a vu petit à petit son infrastructure sportive se réduire à peau de chagrin. La construction d'un nouveau hall sportif était une nécessité et a fini par se concrétiser l'an dernier, via un projet alliant originalité et efficacité.

« **C**ela faisait vingt ans que se posait la question de la construction d'un nouveau hall sportif, raconte **Pierre GUERRIAT**, directeur du Collège pendant 22 ans et aujourd'hui à la retraite. Le problème était que nous étions confrontés à de fortes contraintes liées au terrain, très vallonné et sablonneux. Nous avons dès lors testé plusieurs projets, sans succès, en raison des coûts exorbitants et des difficultés techniques. »

Pendant cette période, le Collège loue les infrastructures sportives de Louvain-la-Neuve et d'Ottignies, et les élèves perdent beaucoup de temps dans les transports. Mais la situation finit par se décanter, voici 4-5 ans : « J'apprends alors que, suite à la construction de deux nouvelles voies de chemin de fer pour le RER, le passage à niveau situé près de l'école sera supprimé, qu'un tunnel de 250m de long et 30m de large y sera construit à la place, et qu'il y aura au-dessus un espace plat libre de 60 ares. Tout de suite, j'imagine

y installer notre nouveau hall des sports ! » Située en zone blanche, cette surface n'avait de toute façon aucune affectation et pouvait accueillir toutes sortes de constructions. Infrabel, La Région wallonne et la ville d'Ottignies sont d'emblée enthousiastes, et un bail emphytéotique de 40 ans est signé entre Infrabel et le Collège.

## INTÉGRÉ À L'ENVIRONNEMENT

L'école peut alors envisager sereinement le projet de construction en collaboration étroite avec le SIEC, le Service des Investissements de l'Enseignement catholique<sup>1</sup>, et les travaux commencent en mars 2013. D'une surface de 1500m<sup>2</sup>, dont 1240 de sol sportif, la nouvelle infrastructure est finalement inaugurée en mai 2014, devenant ainsi le plus grand hall sportif belge construit en bois. La dalle étant posée sur des colonnes installées en zone sablonneuse, il fallait, en effet, alléger un maximum le poids du bâtiment. « Et comme l'école se trouve au sein d'une vallée

verte, à côté du Bois des Rêves, projet Natura 2000, l'idée s'est imposée de construire un bâtiment tout en bois, qui s'intégrerait parfaitement à l'environnement », précise l'ancien directeur.

L'éclairage et la lutte contre le bruit ont aussi retenu l'attention des concepteurs. « Des lanterneaux permettent un éclairage naturel quasi en permanence, explique P. GUERRIAT. En ce qui concerne le bruit intérieur, on voulait éviter les aérothermes, qui pulsent de l'air chaud, et un chauffage au sol a donc été installé à la place. »

Autre priorité : éviter le bruit et les vibrations dus au trafic des trains. Là encore, le pari est réussi : le pertuis n'étant pas en contact avec les rails, les vibrations des trains ne se reportent pas sur l'infrastructure.

## UNE VRAIE RÉUSSITE !

Non seulement le chantier s'est déroulé sans anicroche, mais la collaboration entre les différents partenaires a aussi été sans faille, notamment avec l'atelier d'architecture 4D à Namur. Pas de soucis non plus au niveau du financement : le budget de 3 500 000 EUR tout compris n'a pas été dépassé, et l'école remboursera le prêt en 25 ans. « Il faut dire, rappelle P. GUERRIAT, que les Pères rédemptoristes nous avaient cédé le bâtiment scolaire en bail emphytéotique gratuitement dans les années 90, nous le remettant ainsi sans la moindre dette, ni le moindre coût. »

Au final, la satisfaction est immense, pour le Collège, de pouvoir bénéficier de ce spacieux hall des sports, tout proche et bien équipé. « Tout le monde est enchanté, et les élèves peuvent enfin suivre leurs cours d'éducation physique de bout en bout, sans passer la moitié de leur temps dans les transports », se réjouit P. GUERRIAT. ■

BRIGITTE GERARD

1. Contact : [siec@segec.be](mailto:siec@segec.be) ou 02 256 70 61